

# 住宅ローンお借換え専用

# JA住宅ローンサポートプラン

2009年9月10日（木）～10月9日（金）

10年固定金利  
〈金利ずっと引下げ型〉

とくだね金利  
年 **1.85** %

とくとく金利  
年 **1.90** %

なっとく金利  
年 **2.00** %



5年固定金利

とくとく金利  
年 **1.65** %

なっとく金利  
年 **1.75** %

※上記金利は、死亡・第1級後遺障害保障付団信加入の場合に適用されます。  
※金利ずっと引下げ型は11年目以降、JA 所定の変動金利または固定金利から0.2%引下げになります。

## 対象となる方

- 個人の方。
- 勤続（営業）年数が3年以上の方。
- 団体信用生命共済（①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②3大疾病保障特約付団信 ③長期継続入院保障特約付団信）のいずれかに加入できる方。
- その他所定の要件を満たしている方。

## とくとく金利適用条件

- ①JA とのお取引で次の2項目以上に該当される方は、とくとく金利にてご融資いたします。
- 給与振込または年金振込の指定をされている方。
  - 5大公共料金〈電気・電話（携帯電話を含む）・ガス・水道・NHK〉のうち2つ以上の自動振替契約のある方。
  - カードローン契約のある方。
  - JA カードの発行のある方。（別途年会費が必要です）
  - JA 提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方。
  - 越後杉使用住宅で一定の要件を満たす方。
- ②JA とのお取引で次の1項目に該当される方は、とくとく金利にてご融資いたします。
- JA カードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている方。
  - 提携住宅ローン扱いであること。

## とくだね金利適用条件

上記「対象となる方」、「とくとく金利適用条件」にあてはまり、さらに、

**他行よりお借換えのお客様であること**

が条件になります。



※上記金利でのご利用は、取扱期間中のお借入れ申込日より6ヶ月以内の実行が条件となります。※ローンのご利用は、JA 所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途 JA 所定の手数料が必要となります。※取扱期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。※当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※詳しくは窓口までお問い合わせください。

JAのローンはどなたにもご利用いただけます お気軽にご相談ください

## 住宅ローン概要

- お使用みち／住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
  - ご融資期間／3年以上35年以内
  - ご融資金額／10万円以上5,000万円（1万円単位）以内
  - お借入れ利率／当初お借入れ時に、固定金利期間（5年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。
  - ご返済方法／元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加えて年2回の特定月に増額して返済する。）のいずれかをご選択いただけます。
  - 担保／ご融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
  - 事務取扱手数料／31,500円（詳しくは窓口までお問合せください）
  - 保証／新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
  - 保証料／一括前払いの場合
- 例) お借入れ額1,000万円・金利2.00%（新潟県農業信用基金協会）の場合

お借入れ期間		5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
JA住宅ローン		47,435	88,266	123,077	155,518	183,150	207,471	228,862
JA住宅ローン100%応援型		56,922	105,936	148,908	186,649	219,818	248,993	274,695
JA住宅ローン	お借入れ額が担保評価額の130%以内	56,922	105,936	148,908	186,649	219,818	248,993	
借換応援型	お借入れ額が担保評価額の130%超	66,415	123,593	173,743	217,769	256,474	290,530	

## お問合せは下記総合支店・ローン営業センターまで

### ●三条支店

三条市西裏館 1-3-28  
TEL 0256-32-7111 FAX 0256-35-5332

### ●加茂支店

加茂市番田 6-2  
TEL 0256-52-1300 FAX 0256-53-3767

### ●田上支店

田上町羽生田 128-1  
TEL 0256-57-2181 FAX 0256-57-4415

### ●下田支店

三条市荻堀 810-4  
TEL 0256-46-2006 FAX 0256-46-4859

### ●いちい支店

三条市福島新田丁 629  
TEL 0256-45-4151 FAX 0256-45-2916

### ●見附東支店

見附市学校町 1-2-27  
TEL 0258-62-1220 FAX 0258-63-1866

### ●中之島支店

長岡市中之島 30-1  
TEL 0258-66-3131 FAX 0258-66-3133

### ●ローン営業センター（地図参照⇒）

三条市福島新田丁 634  
TEL 0256-45-4413 FAX 0256-45-4437

