

ハウスメーカーさま 工務店さま 等ご紹介

10年固定金利
(金利ずっと引下げ型)

JA住宅ローンサポートプラン

2009年8月10日(月)～9月9日(水)

とくだね金利

年 **1.85** %

とくとく金利

年 **1.90** %

なっとく金利

年 **2.00** %



5年固定金利

とくとく金利

年 **1.65** %

なっとく金利

年 **1.75** %

※上記金利は、死亡・第1級後遺障害保障付団信加入の場合に適用されます。
※金利ずっと引下げ型は11年目以降、JA所定の変動金利または固定金利から0.2%引下げになります。

対象となる方

- 個人の方。
- 勤続(営業)年数が3年以上の方。
- 団体信用生命共済(①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②3大疾病保障特約付団信 ③長期継続入院保障特約付団信)のいずれかに加入できる方。
- その他所定の要件を満たしている方。

とくとく金利適用条件

- ①JA とのお取引で次の2項目以上に該当される方は、とくとく金利にてご融資いたします。
- 給与振込または年金振込の指定をされている方。
 - 5大公共料金(電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK)のうち2つ以上の自動振替契約のある方。
 - カードローン契約のある方。
 - JA カードの発行のある方。(別途年会費が必要です)
 - JA 提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方。
 - 越後杉使用住宅で一定の要件を満たす方。
- ②JA とのお取引で次の1項目に該当される方は、とくとく金利にてご融資いたします。
- JA カードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている方。
 - 提携住宅ローン扱いであること。

とくだね金利適用条件

上記「対象となる方」、「とくとく金利適用条件」にあてはまり、さらに、

ハウスメーカー様・工務店様等からご紹介のお客様であること が条件になります。



※上記金利でのご利用は、取扱期間中のお借入れ申込日より6ヶ月以内の実行が条件となります。※ローンのご利用は、JA 所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途 JA 所定の手数料が必要となります。※取扱期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。※当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※詳しくは窓口までお問い合わせください。

JAのローンはどなたにもご利用いただけます お気軽にご相談ください

住宅ローン概要

- お使用みち／住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
 - ご融資期間／3年以上35年以内
 - ご融資金額／10万円以上5,000万円（1万円単位）以内
 - お借入れ利率／当初お借入れ時に、固定金利期間（5年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。
 - ご返済方法／元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に1年2回の特定月に増額して返済する。）のいずれかをご選択いただけます。
 - 担保／ご融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
 - 事務取扱手数料／31,500円（詳しくは窓口までお問合せください）
 - 保証／新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
 - 保証料／一括前払いの場合
- 例) お借入れ額1,000万円・金利2.00%（新潟県農業信用基金協会）の場合

| お借入れ期間 | | 5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 |
|----------------|--------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| JA住宅ローン | | 47,435 | 88,266 | 123,077 | 155,518 | 183,150 | 207,471 | 228,862 |
| JA住宅ローン100%応援型 | | 56,922 | 105,936 | 148,908 | 186,649 | 219,818 | 248,993 | 274,695 |
| JA住宅ローン | お借入れ額が担保評価額の130%以内 | 56,922 | 105,936 | 148,908 | 186,649 | 219,818 | 248,993 | / |
| 借換応援型 | お借入れ額が担保評価額の130%超 | 66,415 | 123,593 | 173,743 | 217,769 | 256,474 | 290,530 | |

お問合せは下記総合支店・ローン営業センターまで

●三条支店

三条市西裏館 1-3-28
TEL 0256-32-7111 FAX 0256-35-5332

●加茂支店

加茂市番田 6-2
TEL 0256-52-1300 FAX 0256-53-3767

●田上支店

田上町羽生田 128-1
TEL 0256-57-2181 FAX 0256-57-4415

●下田支店

三条市荻堀 810-4
TEL 0256-46-2006 FAX 0256-46-4859

●いちい支店

三条市福島新田丁 629
TEL 0256-45-4151 FAX 0256-45-2916

●見附東支店

見附市学校町 1-2-27
TEL 0258-62-1220 FAX 0258-63-1866

●中之島支店

長岡市中之島 30-1
TEL 0258-66-3131 FAX 0258-66-3133

●ローン営業センター（地図参照⇒）

三条市福島新田丁 634
TEL 0256-45-4413 FAX 0256-45-4437

