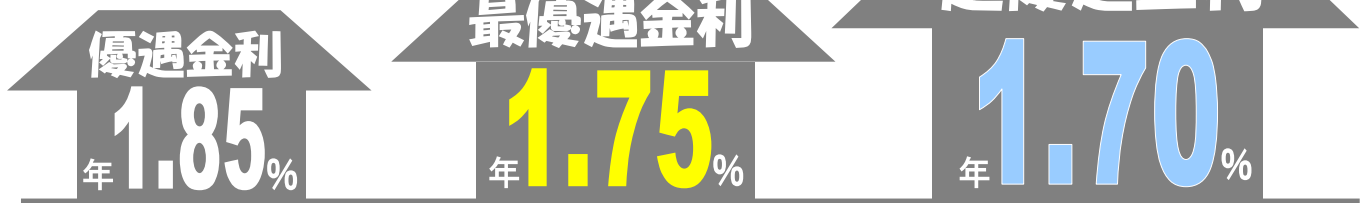


# 住宅ローンお借換え専用 JA住宅ローンサポートプラン

2009年4月10日（金）～5月9日（土）

## 10年固定金利〈ずっと優遇型〉



## 5年固定金利



上記金利は、死亡・第1級後遺障害保障付団信加入の場合に適用されます。  
ずっと優遇型は11年目以降、JA所定の変動金利または固定金利のマイナス0.2%の優遇金利になります。

### 対象となる方

個人の方。  
勤続（営業）年数が3年以上の方。  
団体信用生命共済（死亡・第1級後遺障害保障付団信 3大疾病保障特約付団信 長期継続入院保障特約付団信）のいずれかに加入できる方。  
その他所定の要件を満たしている方。

### 最優遇金利適用条件

JA とのお取引で次の2項目以上に該当される方は、最優遇金利にてご融資いたします。  
給与振込または年金振込の指定をされている方。  
5大公共料金〈電気・電話（携帯電話を含む）・ガス・水道・NHK〉のうち2つ以上の自動振替契約のある方。  
カードローン契約のある方。  
JA カードの発行のある方。（別途年会費が必要です）  
越後杉使用住宅で一定の要件を満たす方。  
JA とのお取引で下記の項目に該当される方は、最優遇金利にてご融資いたします。  
JA カードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている方。

### 超優遇金利適用条件

上記「対象となる方」、「最優遇金利適用条件」にあてはまり、さらに、  
**他行より借換えのおお客様であること**  
が条件になります。



上記金利でのご利用は、取扱期間中のお借入れ申込日より6ヶ月以内の実行が条件となります。ローンのご利用は、JA 所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途 JA 所定の手数料が必要となります。取扱期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。詳しくは窓口までお問い合わせください。

JAのローンはどなたにもご利用いただけます！

## 住宅ローン概要

お使用みち / 住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え  
 ご融資期間 / 3年以上35年以内  
 ご融資金額 / 10万円以上5,000万円(1万円単位)以内  
 お借入れ利率 / 当初お借入れ時に、固定金利期間(5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。  
 ご返済方法 / 元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する。)のいずれかをご選択いただけます。  
 担保 / ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。  
 事務取扱手数料 / 31,500円(詳しくは窓口までお問合せください)  
 保証 / 新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。  
 保証料 / 一括前払の場合  
 例) お借入れ額1,000万円・金利1.85%(新潟県農業信用基金協会)の場合

| お借入れ期間                        |     | 5年     | 10年     | 15年     | 20年     | 25年     | 30年     | 35年     |
|-------------------------------|-----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| JA住宅ローン                       | 保証料 | 47,373 | 88,066  | 123,693 | 154,905 | 182,319 | 206,390 | 227,592 |
| JA住宅ローン100%応援型                |     | 56,854 | 105,697 | 148,450 | 185,919 | 218,814 | 247,702 | 273,138 |
| JA住宅ローン<br>お借入れ額が担保評価額の130%以内 |     | 56,854 | 105,697 | 148,450 | 185,919 | 218,814 | 247,702 |         |
| 借換応援型<br>お借入れ額が担保評価額の130%超    |     | 66,339 | 123,321 | 173,204 | 216,931 | 255,308 | 289,022 |         |

## お問合せは下記総合支店・ローン営業センターまで

### 三条支店

三条市西裏館 1-3-28  
 TEL 0256-32-7111 FAX 0256-35-5332

### 加茂支店

加茂市番田 6-2  
 TEL 0256-52-1300 FAX 0256-53-3767

### 田上支店

田上町羽生田 128-1  
 TEL 0256-57-2181 FAX 0256-57-4415

### 下田支店

三条市荻堀 810-4  
 TEL 0256-46-2006 FAX 0256-46-4859

### いちい支店

三条市福島新田丁 629  
 TEL 0256-45-4151 FAX 0256-45-2916

### 見附東支店

見附市学校町 1-2-27  
 TEL 0258-62-1220 FAX 0258-63-1866

### 中之島支店

長岡市中之島 30-1  
 TEL 0258-66-3131 FAX 0258-66-3133

### ローン営業センター(地図参照)

三条市福島新田丁 634  
 TEL 0256-45-4413 FAX 0256-45-4437

