

ハウスメーカー 工務店 等ご紹介

10月金利

JA住宅ローンサポートプラン



2008年9月1日(月)～11月28日(金)

10年固定金利<ずっと優遇型>

優遇金利

年 **2.05** %

最優遇金利

年 **1.95** %

超優遇金利

年 **1.90** %

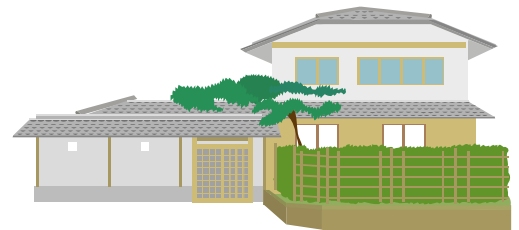
5年固定金利

優遇金利

年 **1.75** %

最優遇金利

年 **1.65** %



※上記金利は、死亡・第1級後遺障害保障付団信加入の場合に適用されます。

※ずっと優遇型は11年目以降、JA所定の変動金利または固定金利のマイナス0.2%の優遇金利になります。

対象となる方

●個人の方。 ●勤続(営業)年数が3年以上の方。 ●団体信用生命共済(①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②3大病病保障特約付団信 ③長期継続入院保障特約付団信)のいずれかに加入できる方。 ●その他所定の要件を満たしている方。

最優遇金利
適用条件

①JA とのお取引で次の2項目以上に該当される方は、最優遇金利にてご融資いたします。

●給与振込または年金振込の指定をされている方。 ●5大公共料金<電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK>のうち2つ以上の自動振替契約のある方。 ●カードローン契約のある方。 ●JA カードの発行のある方。(別途年会費が必要です) ●JA 提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方。 ●越後杉使用住宅で一定の要件を満たす方。

②JA とのお取引で次の1項目に該当される方は、最優遇金利にてご融資いたします。

●JA カードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている方。

超優遇金利適用条件

上記「対象となる方」、「最優遇金利適用条件」にあてはまり、さらに、

ハウスメーカー様・工務店様等からご紹介のお客様 であること。

※上記金利でのご利用は、取扱期間中のお借入れ申込日より6ヶ月以内の実行が条件となります。※ローンのご利用は、JA 所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途 JA 所定の手数料が必要となります。※取扱期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引き上げを行う場合があります。※当プランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※詳しくは窓口までお問い合わせください。

JAのローンはどなたにもご利用いただけます。お気軽にご相談ください!

住宅ローン概要

- お使いみち／住宅の新築・購入・建て替え・増築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- ご融資期間／3年以上35年以内
- ご融資金額／10万円以上5,000万円（1万円単位）以内
- お借入れ利率／当初お借入れ時に、固定金利期間（5年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。
- ご返済方法／元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する。）のいずれかをご選択いただけます。
- 担保／ご融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
- 事務取扱手数料／31,500円（詳しくは窓口までお問合せください。）
- 保証／証／新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
- 保証料／一括前払の場合
例）お借入れ額1,000万円・金利2.05%（新潟県農業信用基金協会）の場合

		お借入れ期間							
		5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	
JA 住宅ローン	保証料	47,446	88,329	124,205	155,722	183,431	207,819	229,293	
JA 住宅ローン 100%応援型		56,947	106,006	149,063	186,887	220,151	249,424	275,202	
JA 住宅ローン借換応援型		お借入れ額が担保評価額の 130%以内	56,947	106,006	149,063	186,887	220,151	249,424	/
	お借入れ額が担保評価額の 130%超	66,440	123,682	173,929	218,062	256,867	291,012		

お問い合わせは下記総合支店・ローン営業センターまで

●三条支店

三条市西裏館 1-3-28
TEL 0256-32-7111 FAX 0256-35-5332

●加茂支店

加茂市番田 6-2
TEL 0256-52-1300 FAX 0256-53-3767

●田上支店

田上町羽生田 128-1
TEL 0256-57-2181 FAX 0256-57-4415

●下田支店

三条市荻堀 810-4
TEL 0256-46-2006 FAX 0256-46-4859

●いちい支店

三条市福島新田丁 629
TEL 0256-45-4151 FAX 0256-45-2916

●見附東支店

見附市学校町 1-2-27
TEL 0258-62-1220 FAX 0258-63-1866

●中之島支店

長岡市中之島 30-1
TEL 0258-66-3131 FAX 0258-66-3133

●ローン営業センター（地図参照⇒）

三条市福島新田丁 634
TEL 0256-45-4413 FAX 0256-45-4437

